

STANZA · RUA ALBA MENDES FALCÃO, 63 · BARRO DURO · MACEIÓ

Stanza Viamar

Apartamentos, plantas, posição solar e fluxos de pagamento

Torre Orla · Tabela de novembro/2026 (V0) · Entrega prevista: 30/11/2029

A PARTIR DE	DISPONÍVEIS	ÁREAS	ATO
R$ 397.980,06	**46**	**55 a 89 m²**	**2% do valor**

Como usar: toque em um apartamento no índice para abrir a página dele, com o fluxo completo, a planta, a posição no andar e a posição solar. Cada página tem um botão de WhatsApp.

Ver índice de apartamentos → | **Abrir no site** | **WhatsApp**

Carlos Alberto · Corretor de imóveis · CRECI-AL 5357 · (82) 99659-3720

Perspectiva ilustrada do book da Stanza

Como funciona o pagamento

Financiamento associativo: a entrada é paga à construtora durante a obra

Exemplo com o apartamento 105 (2 quartos, 55,18 m²), o de menor valor da tabela: R$ 397.980,06.

Ato na assinatura · 2% 30/11/2026	**R$ 7.959,60**
Mensais até o habite-se · 8,25% A partir de 30/12/2026	**32x R$ 1.026,04**
Semestrais · 6% A partir de 30/03/2027	**5x R$ 4.775,76**
Mensais após o habite-se · 3,75% A partir de 30/08/2029	**16x R$ 932,77**
Financiamento bancário associativo · 80% Previsto para 30/01/2027	**R$ 318.384,06**

• Durante a obra, as parcelas pagas à construtora são corrigidas pelo INCC. Após o habite-se, as parcelas restantes são corrigidas por IPCA + 1% ao mês.

• O financiamento associativo é contratado com o banco ainda na planta. Depende de aprovação de crédito; se o banco aprovar valor menor, a diferença é paga na assinatura do financiamento. Após a contratação, os juros de obra cobrados pelo banco ficam por conta do comprador.

• Não estão inclusos ITBI, escritura, registro e demais despesas cartorárias, salvo o que constar no quadro-resumo do contrato. As vagas de garagem são vinculadas às unidades.

• Valores da tabela Stanza de novembro/2026 (V0, atualizada em 01/11/2026), sujeitos a alteração sem aviso prévio e à disponibilidade.

Ver índice de apartamentos →

Simular com o Carlos no WhatsApp

Índice de apartamentos

Toque em um apartamento para ver o fluxo, a planta e a posição solar

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

2 quartos

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	ATO (2%)	POSIÇÃO / ANDAR	
105	55,18 m²	**R$ 397.980,06**	R$ 7.959,60	Sul · 1º andar	Ver ›
303	55,18 m²	**R$ 404.010,05**	R$ 8.080,20	Sul · 3º andar	Ver ›
305	55,18 m²	**R$ 404.010,05**	R$ 8.080,20	Sul · 3º andar	Ver ›
403	55,18 m²	**R$ 405.517,30**	R$ 8.110,35	Sul · 4º andar	Ver ›
405	55,18 m²	**R$ 405.517,30**	R$ 8.110,35	Sul · 4º andar	Ver ›
503	55,18 m²	**R$ 407.024,91**	R$ 8.140,50	Sul · 5º andar	Ver ›
505	55,18 m²	**R$ 407.024,91**	R$ 8.140,50	Sul · 5º andar	Ver ›
603	55,18 m²	**R$ 408.532,64**	R$ 8.170,65	Sul · 6º andar	Ver ›
605	55,18 m²	**R$ 408.532,64**	R$ 8.170,65	Sul · 6º andar	Ver ›
705	55,18 m²	**R$ 410.039,94**	R$ 8.200,80	Sul · 7º andar	Ver ›
805	55,18 m²	**R$ 411.547,29**	R$ 8.230,95	Sul · 8º andar	Ver ›
905	55,18 m²	**R$ 413.055,28**	R$ 8.261,10	Sul · 9º andar	Ver ›
1003	55,18 m²	**R$ 414.562,31**	R$ 8.291,25	Sul · 10º andar	Ver ›
1005	55,18 m²	**R$ 414.562,31**	R$ 8.291,25	Sul · 10º andar	Ver ›
1105	55,18 m²	**R$ 416.069,88**	R$ 8.321,40	Sul · 11º andar	Ver ›
1204	55,18 m²	**R$ 402.502,28**	R$ 8.050,05	Norte · 12º andar	Ver ›
1206	55,18 m²	**R$ 402.502,28**	R$ 8.050,05	Norte · 12º andar	Ver ›
1303	55,18 m²	**R$ 419.084,67**	R$ 8.381,69	Sul · 13º andar	Ver ›
1304	55,18 m²	**R$ 404.010,05**	R$ 8.080,20	Norte · 13º andar	Ver ›
1306	55,18 m²	**R$ 404.010,05**	R$ 8.080,20	Norte · 13º andar	Ver ›

3 quartos

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	ATO (2%)	POSIÇÃO / ANDAR	
101	63,38 m²	**R$ 458.279,75**	R$ 9.165,60	Sul/Leste · 1º andar	Ver ›
107	63,38 m²	**R$ 432.652,28**	R$ 8.653,05	Sul/Oeste · 1º andar	Ver ›
202	63,38 m²	**R$ 455.767,74**	R$ 9.115,35	Norte/Leste · 2º andar	Ver ›
307	63,38 m²	**R$ 438.682,49**	R$ 8.773,65	Sul/Oeste · 3º andar	Ver ›
402	63,38 m²	**R$ 460.289,62**	R$ 9.205,80	Norte/Leste · 4º andar	Ver ›
507	63,38 m²	**R$ 441.697,51**	R$ 8.833,95	Sul/Oeste · 5º andar	Ver ›
508	63,38 m²	**R$ 437.174,92**	R$ 8.743,50	Norte/Oeste · 5º andar	Ver ›
602	63,38 m²	**R$ 463.304,97**	R$ 9.266,10	Norte/Leste · 6º andar	Ver ›
607	63,38 m²	**R$ 443.205,12**	R$ 8.864,10	Sul/Oeste · 6º andar	Ver ›
608	63,38 m²	**R$ 438.682,49**	R$ 8.773,65	Norte/Oeste · 6º andar	Ver ›
707	63,38 m²	**R$ 444.712,15**	R$ 8.894,25	Sul/Oeste · 7º andar	Ver ›

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	ATO (2%)	POSIÇÃO / ANDAR	
708	63,38 m²	**R$ 440.189,94**	R$ 8.803,80	Norte/Oeste · 7º andar	**Ver ›**
807	63,38 m²	**R$ 446.220,14**	R$ 8.924,40	Sul/Oeste · 8º andar	**Ver ›**
808	63,38 m²	**R$ 441.697,51**	R$ 8.833,95	Norte/Oeste · 8º andar	**Ver ›**
907	63,38 m²	**R$ 447.727,50**	R$ 8.954,55	Sul/Oeste · 9º andar	**Ver ›**
908	63,38 m²	**R$ 443.205,12**	R$ 8.864,10	Norte/Oeste · 9º andar	**Ver ›**
1007	63,38 m²	**R$ 449.234,74**	R$ 8.984,70	Sul/Oeste · 10º andar	**Ver ›**
1102	63,38 m²	**R$ 470.842,63**	R$ 9.416,85	Norte/Leste · 11º andar	**Ver ›**
1107	63,38 m²	**R$ 450.742,52**	R$ 9.014,85	Sul/Oeste · 11º andar	**Ver ›**
1108	63,38 m²	**R$ 446.220,14**	R$ 8.924,40	Norte/Oeste · 11º andar	**Ver ›**
1207	63,38 m²	**R$ 452.250,09**	R$ 9.045,00	Sul/Oeste · 12º andar	**Ver ›**
1208	63,38 m²	**R$ 447.727,50**	R$ 8.954,55	Norte/Oeste · 12º andar	**Ver ›**
1307	63,38 m²	**R$ 453.757,38**	R$ 9.075,15	Sul/Oeste · 13º andar	**Ver ›**

2 quartos com giardino

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	ATO (2%)	POSIÇÃO / ANDAR	
003	69,72 m²	**R$ 467.324,98**	R$ 9.346,50	Sul · Térreo	**Ver ›**
005	69,72 m²	**R$ 467.324,98**	R$ 9.346,50	Sul · Térreo	**Ver ›**

3 quartos com giardino

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	ATO (2%)	POSIÇÃO / ANDAR	
007	89,36 m²	**R$ 532.650,05**	R$ 10.653,00	Sul/Oeste · Térreo	**Ver ›**

Apartamento 105

2 quartos, sendo 1 suíte · 1º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 397.980,06**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 269 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.212,40

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 7.959,60	**R$ 7.959,60**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.026,04	**R$ 32.833,28**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.775,76	**R$ 23.878,80**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 932,77	**R$ 14.924,32**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 318.384,06	**R$ 318.384,06**
Total			**R$ 397.980,06**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 303

2 quartos, sendo 1 suíte · 3º andar · final 03 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 404.010,05**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 300 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.321,68

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.080,20	**R$ 8.080,20**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.041,59	**R$ 33.330,88**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.848,12	**R$ 24.240,60**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 946,90	**R$ 15.150,40**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 323.207,97	**R$ 323.207,97**
Total			**R$ 404.010,05**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 03 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 305

2 quartos, sendo 1 suíte · 3º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 404.010,05**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 359 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.321,68

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.080,20	**R$ 8.080,20**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.041,59	**R$ 33.330,88**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.848,12	**R$ 24.240,60**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 946,90	**R$ 15.150,40**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 323.207,97	**R$ 323.207,97**
Total			**R$ 404.010,05**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 403

2 quartos, sendo 1 suíte · 4º andar · final 03 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 405.517,30**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 353 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.348,99

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.110,35	**R$ 8.110,35**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.045,47	**R$ 33.455,04**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.866,21	**R$ 24.331,05**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 950,43	**R$ 15.206,88**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 324.413,98	**R$ 324.413,98**
Total			**R$ 405.517,30**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 03 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 405

2 quartos, sendo 1 suíte · 4º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 405.517,30**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 351 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.348,99

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.110,35	**R$ 8.110,35**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.045,47	**R$ 33.455,04**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.866,21	**R$ 24.331,05**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 950,43	**R$ 15.206,88**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 324.413,98	**R$ 324.413,98**
Total			**R$ 405.517,30**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 503

2 quartos, sendo 1 suíte · 5º andar · final 03 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 407.024,91**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 345 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.376,31

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.140,50	**R$ 8.140,50**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.049,36	**R$ 33.579,52**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.884,30	**R$ 24.421,50**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 953,96	**R$ 15.263,36**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 325.620,03	**R$ 325.620,03**
Total			**R$ 407.024,91**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 03 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 505

2 quartos, sendo 1 suíte · 5º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 407.024,91**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 343 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.376,31

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.140,50	**R$ 8.140,50**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.049,36	**R$ 33.579,52**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.884,30	**R$ 24.421,50**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 953,96	**R$ 15.263,36**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 325.620,03	**R$ 325.620,03**
Total			**R$ 407.024,91**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 603

2 quartos, sendo 1 suíte · 6º andar · final 03 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 408.532,64**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 53 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.403,64

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.170,65	**R$ 8.170,65**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.053,25	**R$ 33.704,00**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.902,39	**R$ 24.511,95**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 957,50	**R$ 15.320,00**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 326.826,04	**R$ 326.826,04**
Total			**R$ 408.532,64**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 03 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 605

2 quartos, sendo 1 suíte · 6º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 408.532,64**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 55 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.403,64

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.170,65	**R$ 8.170,65**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.053,25	**R$ 33.704,00**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.902,39	**R$ 24.511,95**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 957,50	**R$ 15.320,00**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 326.826,04	**R$ 326.826,04**
Total			**R$ 408.532,64**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 705

2 quartos, sendo 1 suíte · 7º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 410.039,94**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 63 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.430,95

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.200,80	**R$ 8.200,80**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.057,13	**R$ 33.828,16**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.920,48	**R$ 24.602,40**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 961,03	**R$ 15.376,48**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 328.032,10	**R$ 328.032,10**
Total			**R$ 410.039,94**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 805

2 quartos, sendo 1 suíte · 8º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 411.547,29**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 129 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.458,27

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.230,95	**R$ 8.230,95**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.061,02	**R$ 33.952,64**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.938,57	**R$ 24.692,85**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 964,56	**R$ 15.432,96**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 329.237,89	**R$ 329.237,89**
Total			**R$ 411.547,29**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 905

2 quartos, sendo 1 suíte · 9º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 413.055,28**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 137 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.485,60

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.261,10	**R$ 8.261,10**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.064,91	**R$ 34.077,12**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.956,66	**R$ 24.783,30**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 968,10	**R$ 15.489,60**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 330.444,16	**R$ 330.444,16**
Total			**R$ 413.055,28**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1003

2 quartos, sendo 1 suíte · 10º andar · final 03 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 414.562,31**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 143 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.512,91

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.291,25	**R$ 8.291,25**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.068,79	**R$ 34.201,28**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.974,75	**R$ 24.873,75**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 971,63	**R$ 15.546,08**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 331.649,95	**R$ 331.649,95**
Total			**R$ 414.562,31**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 03 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1005

2 quartos, sendo 1 suíte · 10º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 414.562,31**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 145 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.512,91

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.291,25	**R$ 8.291,25**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.068,79	**R$ 34.201,28**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.974,75	**R$ 24.873,75**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 971,63	**R$ 15.546,08**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 331.649,95	**R$ 331.649,95**
Total			**R$ 414.562,31**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1105

2 quartos, sendo 1 suíte · 11º andar · final 05 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 416.069,88**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 153 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.540,23

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.321,40	**R$ 8.321,40**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.072,68	**R$ 34.325,76**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.992,84	**R$ 24.964,20**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 975,16	**R$ 15.602,56**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 332.855,96	**R$ 332.855,96**
Total			**R$ 416.069,88**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1204

2 quartos, sendo 1 suíte · 12º andar · final 04 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 402.502,28**	**R$ 550.000,00**	**Norte**

Vaga nº 160 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.294,35

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.050,05	**R$ 8.050,05**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.037,70	**R$ 33.206,40**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.830,03	**R$ 24.150,15**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 943,36	**R$ 15.093,76**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 322.001,92	**R$ 322.001,92**
Total			**R$ 402.502,28**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 04 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o norte: em Maceió, é o lado que recebe sol direto durante a maior parte do ano.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1206

2 quartos, sendo 1 suíte · 12º andar · final 06 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 402.502,28**	**R$ 550.000,00**	**Norte**

Vaga nº 162 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.294,35

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.050,05	**R$ 8.050,05**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.037,70	**R$ 33.206,40**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.830,03	**R$ 24.150,15**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 943,36	**R$ 15.093,76**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 322.001,92	**R$ 322.001,92**
Total			**R$ 402.502,28**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 06 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o norte: em Maceió, é o lado que recebe sol direto durante a maior parte do ano.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1303

2 quartos, sendo 1 suíte · 13º andar · final 03 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 419.084,67**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 167 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.594,87

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.381,69	**R$ 8.381,69**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.080,45	**R$ 34.574,40**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.029,02	**R$ 25.145,10**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 982,23	**R$ 15.715,68**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 335.267,80	**R$ 335.267,80**
Total			**R$ 419.084,67**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 03 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1304

2 quartos, sendo 1 suíte · 13º andar · final 04 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 404.010,05**	**R$ 550.000,00**	**Norte**

Vaga nº 168 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.321,68

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.080,20	**R$ 8.080,20**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.041,59	**R$ 33.330,88**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.848,12	**R$ 24.240,60**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 946,90	**R$ 15.150,40**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 323.207,97	**R$ 323.207,97**
Total			**R$ 404.010,05**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 04 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o norte: em Maceió, é o lado que recebe sol direto durante a maior parte do ano.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1306

2 quartos, sendo 1 suíte · 13º andar · final 06 · Tipo 06

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
55,18 m²	**R$ 404.010,05**	**R$ 550.000,00**	**Norte**

Vaga nº 170 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.321,68

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.080,20	**R$ 8.080,20**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.041,59	**R$ 33.330,88**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 4.848,12	**R$ 24.240,60**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 946,90	**R$ 15.150,40**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 323.207,97	**R$ 323.207,97**
Total			**R$ 404.010,05**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 06 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o norte: em Maceió, é o lado que recebe sol direto durante a maior parte do ano.

Planta · Tipo 06



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 101

3 quartos, sendo 1 suíte · 1º andar · final 01 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 458.279,75**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Leste**

Vaga nº 273 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.230,67

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.165,60	**R$ 9.165,60**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.181,50	**R$ 37.808,00**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.499,36	**R$ 27.496,80**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.074,09	**R$ 17.185,44**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 366.623,91	**R$ 366.623,91**
Total			**R$ 458.279,75**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 01 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e leste: sol da manhã e pouco sol direto no restante do dia.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 107

3 quartos, sendo 1 suíte · 1º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 432.652,28**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 267 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.826,32

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.653,05	**R$ 8.653,05**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.115,43	**R$ 35.693,76**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.191,83	**R$ 25.959,15**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.014,03	**R$ 16.224,48**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 346.121,84	**R$ 346.121,84**
Total			**R$ 432.652,28**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 202

3 quartos, sendo 1 suíte · 2º andar · final 02 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 455.767,74**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Leste**

Vaga nº 291 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.191,03

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.115,35	**R$ 9.115,35**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.175,03	**R$ 37.600,96**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.469,21	**R$ 27.346,05**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.068,21	**R$ 17.091,36**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 364.614,02	**R$ 364.614,02**
Total			**R$ 455.767,74**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 02 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e leste: sol da manhã e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 307

3 quartos, sendo 1 suíte · 3º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 438.682,49**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 357 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.921,47

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.773,65	**R$ 8.773,65**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.130,98	**R$ 36.191,36**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.264,19	**R$ 26.320,95**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.028,16	**R$ 16.450,56**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 350.945,97	**R$ 350.945,97**
Total			**R$ 438.682,49**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 402

3 quartos, sendo 1 suíte · 4º andar · final 02 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 460.289,62**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Leste**

Vaga nº 354 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.262,38

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.205,80	**R$ 9.205,80**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.186,68	**R$ 37.973,76**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.523,48	**R$ 27.617,40**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.078,80	**R$ 17.260,80**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 368.231,86	**R$ 368.231,86**
Total			**R$ 460.289,62**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 02 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e leste: sol da manhã e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 507

3 quartos, sendo 1 suíte · 5º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 441.697,51**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 341 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.969,04

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.833,95	**R$ 8.833,95**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.138,75	**R$ 36.440,00**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.300,37	**R$ 26.501,85**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.035,23	**R$ 16.563,68**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 353.358,03	**R$ 353.358,03**
Total			**R$ 441.697,51**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 508

3 quartos, sendo 1 suíte · 5º andar · final 08 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 437.174,92**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Oeste**

Vaga nº 340 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.897,68

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.743,50	**R$ 8.743,50**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.127,09	**R$ 36.066,88**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.246,10	**R$ 26.230,50**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.024,63	**R$ 16.394,08**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 349.739,96	**R$ 349.739,96**
Total			**R$ 437.174,92**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | ‹ Índice | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 08 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e oeste: sol da tarde e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 602

3 quartos, sendo 1 suíte · 6º andar · final 02 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 463.304,97**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Leste**

Vaga nº 52 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.309,96

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.266,10	**R$ 9.266,10**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.194,46	**R$ 38.222,72**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.559,66	**R$ 27.798,30**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.085,87	**R$ 17.373,92**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 370.643,93	**R$ 370.643,93**
Total			**R$ 463.304,97**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 02 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e leste: sol da manhã e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 607

3 quartos, sendo 1 suíte · 6º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 443.205,12**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 57 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.992,82

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.864,10	**R$ 8.864,10**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.142,64	**R$ 36.564,48**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.318,46	**R$ 26.592,30**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.038,76	**R$ 16.620,16**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 354.564,08	**R$ 354.564,08**
Total			**R$ 443.205,12**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 608

3 quartos, sendo 1 suíte · 6º andar · final 08 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 438.682,49**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Oeste**

Vaga nº 58 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.921,47

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.773,65	**R$ 8.773,65**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.130,98	**R$ 36.191,36**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.264,19	**R$ 26.320,95**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.028,16	**R$ 16.450,56**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 350.945,97	**R$ 350.945,97**
Total			**R$ 438.682,49**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 08 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e oeste: sol da tarde e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 707

3 quartos, sendo 1 suíte · 7º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 444.712,15**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 123 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.016,60

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.894,25	**R$ 8.894,25**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.146,52	**R$ 36.688,64**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.336,55	**R$ 26.682,75**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.042,29	**R$ 16.676,64**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 355.769,87	**R$ 355.769,87**
Total			**R$ 444.712,15**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 708

3 quartos, sendo 1 suíte · 7º andar · final 08 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 440.189,94**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Oeste**

Vaga nº 124 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.945,25

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.803,80	**R$ 8.803,80**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.134,86	**R$ 36.315,52**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.282,28	**R$ 26.411,40**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.031,70	**R$ 16.507,20**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 352.152,02	**R$ 352.152,02**
Total			**R$ 440.189,94**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | ‹ Índice | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 08 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e oeste: sol da tarde e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 807

3 quartos, sendo 1 suíte · 8º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 446.220,14**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 131 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.040,39

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.924,40	**R$ 8.924,40**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.150,41	**R$ 36.813,12**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.354,64	**R$ 26.773,20**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.045,83	**R$ 16.733,28**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 356.976,14	**R$ 356.976,14**
Total			**R$ 446.220,14**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 808

3 quartos, sendo 1 suíte · 8º andar · final 08 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 441.697,51**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Oeste**

Vaga nº 132 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.969,04

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.833,95	**R$ 8.833,95**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.138,75	**R$ 36.440,00**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.300,37	**R$ 26.501,85**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.035,23	**R$ 16.563,68**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 353.358,03	**R$ 353.358,03**
Total			**R$ 441.697,51**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 08 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e oeste: sol da tarde e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 907

3 quartos, sendo 1 suíte · 9º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 447.727,50**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 139 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.064,18

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.954,55	**R$ 8.954,55**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.154,30	**R$ 36.937,60**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.372,73	**R$ 26.863,65**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.049,36	**R$ 16.789,76**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 358.181,94	**R$ 358.181,94**
Total			**R$ 447.727,50**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 908

3 quartos, sendo 1 suíte · 9º andar · final 08 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 443.205,12**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Oeste**

Vaga nº 140 (descoberta) · Valor por m²: R$ 6.992,82

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.864,10	**R$ 8.864,10**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.142,64	**R$ 36.564,48**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.318,46	**R$ 26.592,30**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.038,76	**R$ 16.620,16**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 354.564,08	**R$ 354.564,08**
Total			**R$ 443.205,12**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 08 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e oeste: sol da tarde e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1007

3 quartos, sendo 1 suíte · 10º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 449.234,74**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 147 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.087,96

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.984,70	**R$ 8.984,70**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.158,18	**R$ 37.061,76**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.390,82	**R$ 26.954,10**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.052,89	**R$ 16.846,24**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 359.387,94	**R$ 359.387,94**
Total			**R$ 449.234,74**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1102

3 quartos, sendo 1 suíte · 11º andar · final 02 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 470.842,63**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Leste**

Vaga nº 150 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.428,88

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.416,85	**R$ 9.416,85**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.213,89	**R$ 38.844,48**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.650,11	**R$ 28.250,55**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.103,54	**R$ 17.656,64**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 376.674,11	**R$ 376.674,11**
Total			**R$ 470.842,63**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 02 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e leste: sol da manhã e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1107

3 quartos, sendo 1 suíte · 11º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 450.742,52**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 155 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.111,75

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.014,85	**R$ 9.014,85**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.162,07	**R$ 37.186,24**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.408,91	**R$ 27.044,55**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.056,43	**R$ 16.902,88**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 360.594,00	**R$ 360.594,00**
Total			**R$ 450.742,52**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1108

3 quartos, sendo 1 suíte · 11º andar · final 08 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 446.220,14**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Oeste**

Vaga nº 156 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.040,39

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.924,40	**R$ 8.924,40**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.150,41	**R$ 36.813,12**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.354,64	**R$ 26.773,20**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.045,83	**R$ 16.733,28**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 356.976,14	**R$ 356.976,14**
Total			**R$ 446.220,14**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 08 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e oeste: sol da tarde e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1207

3 quartos, sendo 1 suíte · 12º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 452.250,09**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 163 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.135,53

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.045,00	**R$ 9.045,00**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.165,96	**R$ 37.310,72**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.427,00	**R$ 27.135,00**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.059,96	**R$ 16.959,36**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 361.800,01	**R$ 361.800,01**
Total			**R$ 452.250,09**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1208

3 quartos, sendo 1 suíte · 12º andar · final 08 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 447.727,50**	**R$ 600.000,00**	**Norte/Oeste**

Vaga nº 164 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.064,18

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 8.954,55	**R$ 8.954,55**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.154,30	**R$ 36.937,60**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.372,73	**R$ 26.863,65**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.049,36	**R$ 16.789,76**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 358.181,94	**R$ 358.181,94**
Total			**R$ 447.727,50**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 08 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto norte e oeste: sol da tarde e boa incidência de sol ao longo do ano.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 1307

3 quartos, sendo 1 suíte · 13º andar · final 07 · Tipo 05

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
63,38 m²	**R$ 453.757,38**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 171 (descoberta) · Valor por m²: R$ 7.159,31

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.075,15	**R$ 9.075,15**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.169,84	**R$ 37.434,88**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.445,09	**R$ 27.225,45**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.063,49	**R$ 17.015,84**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 363.006,06	**R$ 363.006,06**
Total			**R$ 453.757,38**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 05



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 003

2 quartos, sendo 1 suíte · Térreo · final 03 · Tipo 02

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
69,72 m²	**R$ 467.324,98**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 279 (descoberta) · Giardino (jardim privativo) de 13,54 m² · Valor por m²: R$ 6.702,88

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.346,50	**R$ 9.346,50**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.204,82	**R$ 38.554,24**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.607,90	**R$ 28.039,50**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.095,29	**R$ 17.524,64**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 373.860,10	**R$ 373.860,10**
Total			**R$ 467.324,98**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 03 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 02



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 005

2 quartos, sendo 1 suíte · Térreo · final 05 · Tipo 02

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
69,72 m²	**R$ 467.324,98**	**R$ 550.000,00**	**Sul**

Vaga nº 277 (descoberta) · Giardino (jardim privativo) de 13,54 m² · Valor por m²: R$ 6.702,88

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 9.346,50	**R$ 9.346,50**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.204,82	**R$ 38.554,24**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 5.607,90	**R$ 28.039,50**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.095,29	**R$ 17.524,64**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 373.860,10	**R$ 373.860,10**
Total			**R$ 467.324,98**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 05 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Fachada voltada para o sul: recebe pouco sol direto na maior parte do ano, ambiente mais fresco.

Planta · Tipo 02



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.

Apartamento 007

3 quartos, sendo 1 suíte · Térreo · final 07 · Tipo 01

STANZA VIAMAR
Torre Orla · Barro Duro · Maceió

ÁREA PRIVATIVA	VALOR TOTAL	VALOR DE AVALIAÇÃO	POSIÇÃO
89,36 m²	**R$ 532.650,05**	**R$ 600.000,00**	**Sul/Oeste**

Vaga nº 275 (descoberta) · Giardino (jardim privativo) de 24,56 m² · Valor por m²: R$ 5.960,72

Fluxo de pagamento · financiamento associativo

ETAPA		PARCELA	SUBTOTAL
Ato (2%)	30/11/2026	R$ 10.653,00	**R$ 10.653,00**
Mensais até o habite-se (8,25%)	desde 30/12/2026	32x R$ 1.373,24	**R$ 43.943,68**
Semestrais (6%)	desde 30/03/2027	5x R$ 6.391,80	**R$ 31.959,00**
Mensais após o habite-se (3,75%)	desde 30/08/2029	16x R$ 1.248,40	**R$ 19.974,40**
Financiamento bancário (80%)	previsto 30/01/2027	R$ 426.119,97	**R$ 426.119,97**
Total			**R$ 532.650,05**

Parcelas corrigidas pelo INCC até o habite-se e por IPCA + 1% a.m. depois dele. Financiamento sujeito à aprovação de crédito. Veja a página "Como funciona o pagamento".

Tenho interesse neste apartamento | **‹ Índice** | **Ver no site**

Posição no andar



Torre Orla · final 07 marcado em verde

Posição solar (estimada)

Canto sul e oeste: sol da tarde no lado oeste e pouco sol direto no lado sul.

Planta · Tipo 01



Planta ilustrativa. Toque para ampliar.