LANAI BEACH - Tabela de Vendas NOVEMBRO.2026

Av. General Luiz de França Albuquerque.
Jacarecica - Maceió/AL

FOLDER DIGITAL moura dubeux

TABELA FLUXO DIRETO COM CONSTRUTORA

Empreendimento

O Lanai Beach é o lugar certo no momento certo. Localizado à beira-mar de Jacarecica e próximo ao Parque Shopping Maceió, o projeto conta com duas torres (Makani e Nalu) integradas à natureza, com vista para o mar e para a área de preservação. Estrutura de lazer completa com 3 piscinas (incluindo borda infinita à beira-mar), bar da praia, salão de festas, sports bar, academia, coworking, mini market, pet wash, pet place, espaço kids, cinema kids, playground e e-commerce

Apartamentos

8 apartamentos por pavimento Tipo por torre, com metragens privativas de 79 m² a 130 m² e opções de 2 e 3 quartos:
- Torre Nalu: Unidades de 130 m², 99 m², 86 m² e 79 m².
- Torre Makani: Unidades de 115 m², 99 m², 86 m² e 79 m².

Diferenciais: Todas as unidades possuem varanda gourmet e fechadura eletrônica na porta social.
Opções de vista para o mar, para a área de preservação ambiental ou para a área de lazer.



Observações

Correção: INCC até o Habite-se e IPCA + 1%a.m. após o Habite-se.
Financiamento modelo PRICE.
Adesão ao plano de financiamento direto mediante análise de crédito e avaliação pela construtora.
A posse do imóvel fica condicionada ao Registro da Escritura Pública de Alienação Fiduciária conforme previsto em Contrato e também mediante a quitação de, no mínimo, 40% do total da unidade.
As áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas.
Registro de incorporação sob R-4 da matrícula nº 157.941 do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió - AL.
Esta tabela pode ser alterada pela construtora, sem aviso prévio.

TIPOLOGIA E CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS				Sinal (7%)	3 Mensais (10%)	Parcela Aleatória para 90 dias (23%)	Fluxo Direto até 120x (a partir de fev/27) (60%)	Valor Total (100%)
Unidades	TORRE	Área Privativa	Vaga(s)					
808	A - NALU	86,78	1 vagão	74.970,00	35.700,00	246.330,00	642.600,00	**1.071.000,00**
103	B - MAKANI	99,58	1 vagão	78.995,00	37.616,67	259.555,00	677.100,00	**1.128.500,00**
104	B - MAKANI	102,00	1 vagão	80.920,00	38.533,33	265.880,00	693.600,00	**1.156.000,00**
105	B - MAKANI	79,36	1	62.965,00	29.983,33	206.885,00	539.700,00	**899.500,00**
106	B - MAKANI	79,36	1	62.965,00	29.983,33	206.885,00	539.700,00	**899.500,00**
107	B - MAKANI	86,78	1 vagão	68.845,00	32.783,33	226.205,00	590.100,00	**983.500,00**
108	B - MAKANI	86,78	1 vagão	68.845,00	32.783,33	226.205,00	590.100,00	**983.500,00**
203	B - MAKANI	99,58	1 vagão	78.505,00	37.383,33	257.945,00	672.900,00	**1.121.500,00**
204	B - MAKANI	102,00	1 vagão	81.725,00	38.916,67	268.525,00	700.500,00	**1.167.500,00**
205	B - MAKANI	79,36	1	63.595,00	30.283,33	208.955,00	545.100,00	**908.500,00**
206	B - MAKANI	79,36	1	63.595,00	30.283,33	208.955,00	545.100,00	**908.500,00**
208	B - MAKANI	86,78	1 vagão	69.545,00	33.116,67	228.505,00	596.100,00	**993.500,00**
303	B - MAKANI	99,58	2	80.605,00	38.383,33	264.845,00	690.900,00	**1.151.500,00**
305	B - MAKANI	79,36	1	64.225,00	30.583,33	211.025,00	550.500,00	**917.500,00**
306	B - MAKANI	79,36	1	64.225,00	30.583,33	211.025,00	550.500,00	**917.500,00**
406	B - MAKANI	79,36	1	64.890,00	30.900,00	213.210,00	556.200,00	**927.000,00**
606	B - MAKANI	79,36	1	66.220,00	31.533,33	217.580,00	567.600,00	**946.000,00**
608	B - MAKANI	86,78	1 vagão	72.380,00	34.466,67	237.820,00	620.400,00	**1.034.000,00**
706	B - MAKANI	79,36	1	66.885,00	31.850,00	219.765,00	573.300,00	**955.500,00**
708	B - MAKANI	86,78	1 vagão	73.115,00	34.816,67	240.235,00	626.700,00	**1.044.500,00**
806	B - MAKANI	79,36	1	67.550,00	32.166,67	221.950,00	579.000,00	**965.000,00**
808	B - MAKANI	86,78	1 vagão	73.850,00	35.166,67	242.650,00	633.000,00	**1.055.000,00**
1106	B - MAKANI	79,36	1	69.615,00	33.150,00	228.735,00	596.700,00	**994.500,00**
1108	B - MAKANI	86,78	1 vagão	76.090,00	36.233,33	250.010,00	652.200,00	**1.087.000,00**
1204	B - MAKANI	102,00	2	90.370,00	43.033,33	296.930,00	774.600,00	**1.291.000,00**
1206	B - MAKANI	79,36	1	70.315,00	33.483,33	231.035,00	602.700,00	**1.004.500,00**
1208	B - MAKANI	86,78	1 vagão	76.895,00	36.616,67	252.655,00	659.100,00	**1.098.500,00**
1304	B - MAKANI	102,00	2	91.280,00	43.466,67	299.920,00	782.400,00	**1.304.000,00**
1306	B - MAKANI	79,36	1	71.015,00	33.816,67	233.335,00	608.700,00	**1.014.500,00**
1308	B - MAKANI	86,78	1 vagão	77.665,00	36.983,33	255.185,00	665.700,00	**1.109.500,00**
1404	B - MAKANI	102,00	2	92.190,00	43.900,00	302.910,00	790.200,00	**1.317.000,00**
1406	B - MAKANI	79,36	1	71.715,00	34.150,00	235.635,00	614.700,00	**1.024.500,00**
1407	B - MAKANI	86,78	1 vagão	78.435,00	37.350,00	257.715,00	672.300,00	**1.120.500,00**
1408	B - MAKANI	86,78	1 vagão	78.435,00	37.350,00	257.715,00	672.300,00	**1.120.500,00**
1504	B - MAKANI	102,00	2	93.100,00	44.333,33	305.900,00	798.000,00	**1.330.000,00**
1506	B - MAKANI	79,36	1	72.450,00	34.500,00	238.050,00	621.000,00	**1.035.000,00**
1508	B - MAKANI	86,78	1 vagão	79.205,00	37.716,67	260.245,00	678.900,00	**1.131.500,00**

TIPOLOGIA E CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS				Sinal (7%)	3 Mensais (10%)	Parcela Aleatória para 90 dias (23%)	Fluxo Direto até 120x (a partir de fev/27) (60%)	Valor Total (100%)
Unidades	TORRE	Área Privativa	Vaga(s)					
1604	B - MAKANI	102,00	2	94.045,00	44.783,33	309.005,00	806.100,00	**1.343.500,00**
1606	B - MAKANI	79,36	1	73.150,00	34.833,33	240.350,00	627.000,00	**1.045.000,00**
1608	B - MAKANI	86,78	1 vagão	80.010,00	38.100,00	262.890,00	685.800,00	**1.143.000,00**
1704	B - MAKANI	102,00	2	94.955,00	45.216,67	311.995,00	813.900,00	**1.356.500,00**
1706	B - MAKANI	79,36	1	73.885,00	35.183,33	242.765,00	633.300,00	**1.055.500,00**
1708	B - MAKANI	86,78	1 vagão	80.815,00	38.483,33	265.535,00	692.700,00	**1.154.500,00**
1804	B - MAKANI	102,00	2	95.935,00	45.683,33	315.215,00	822.300,00	**1.370.500,00**
1806	B - MAKANI	79,36	1	74.620,00	35.533,33	245.180,00	639.600,00	**1.066.000,00**
1808	B - MAKANI	86,78	1 vagão	81.620,00	38.866,67	268.180,00	699.600,00	**1.166.000,00**
1904	B - MAKANI	102,00	2	96.880,00	46.133,33	318.320,00	830.400,00	**1.384.000,00**
1906	B - MAKANI	79,36	1	75.390,00	35.900,00	247.710,00	646.200,00	**1.077.000,00**
1908	B - MAKANI	86,78	1 vagão	82.425,00	39.250,00	270.825,00	706.500,00	**1.177.500,00**
2005	B - MAKANI	79,36	1	76.125,00	36.250,00	250.125,00	652.500,00	**1.087.500,00**
2006	B - MAKANI	79,36	1	76.125,00	36.250,00	250.125,00	652.500,00	**1.087.500,00**
2008	B - MAKANI	86,78	1 vagão	83.265,00	39.650,00	273.585,00	713.700,00	**1.189.500,00**